

Lausunto

Lokomonkatu 11

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-122-509-3	Hakemus jätetty 15.10.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-05169	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Lokomonkatu 11	Hakija Kiinteistö Oy Hatanpään Puistokuja 36
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 22.05.2026	Kuvaus Pelastuslaitos
Lausunnon antopäivä 08.06.2026	Lausunnon antaja Pirkanmaan pelastuslaitos
Lausuntoteksti Lausunnon antaja: Johtava palotarkastaja Tapio Stén Lausunto: Kiinteistö Oy Hatanpään Puistokuja 36 on hakenut lupaa liiketilan lisäämiseksi olemassa olevassa rakennuksessa osoitteessa Lokomonkatu 11 TAMPERE. Kyseinen rakennus sijaitsee alueella, joka sijaitsee kahden eri laitoksen tai vastaavan toiminnan aiheuttamalla ns. konsultointivyöhykkeellä. Toinen ns. konsultointivyöhykkeen aiheuttava	

on Viinikan järjestelyratapiha, joka toimii vaarallisten aineiden kuljetusten (VAK) ratapihana. Vaarallisten aineiden kuljetusten ympäristöönsä aiheuttamasta kokonaisriskistä on laadittu selvitys; Viinikan järjestelyratapiha, riskianalyysi VAK-kuljetuksista, L2 Paloturvallisuus Oy pvm. 14.3.2018. Lausunnolla oleva hanke sijaitsee alueella, jolla onnettomuustilanteessa on kohonnut altistumistaajuus kuolemaan johtaville olosuhteille. Edellä mainitun lisäksi hankealue sijaitsee Lokomon konsultointivyöhykkeellä.

Pelastusviranomaisen ei puolla luvan myöntämistä haetulle poikkeamislupahakemukselle edellä kerrotun perusteella.

Lausuntotieto

ei-puollettu

Liitteet

0 kpl

Lausunto

Lokomonkatu 11

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Hakemus jätetty
Kiinteistötunnus 837-122-509-3	Hakemus jätetty 15.10.2025
Asiointitunnus LP-837-2025-05169	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Lokomonkatu 11	Hakija Kiinteistö Oy Hatanpään Puistokuja 36
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Lausunto

Lausunnon pyyntöpäivä 18.06.2026	Kuvaus Ympäristönsuojelu
Lausunnon antopäivä 03.07.2026	Lausunnon antaja YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
Lausuntoteksti Rakennuksen käyttöhistorian perusteella (kirjapaino ja muu teollisuustoiminta) on syytä epäillä, että rakenteissa sekä alueen maaperässä voi olla haitta-aineita. Näiden osalta on oltava yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon ja toimittava heiltä saadun ohjeistuksen mukaisesti niin muuttuvan käyttötarkoituksen kuin mahdollisten maanrakennustöiden suhteen. Kohde sijoittuu järjestelypihan VAK-huomiointivyöhykkeelle ja kemikaalilaitosten	

konsultointivyöhykkeelle, Pelastuslaitoksen lausunto huomioitava.

Tontti on yleiskaavan mukaisella kaupunkivihreän kehittämisalueella ja tontin pohjoispuolisko osuu ohjeelliselle ekologiselle yhteydelle, mistä syystä tontille on syytä lisätä kaupunkivihreää ja puita, mikäli piha-alueisiin suunnitellaan muutoksia. Samassa yhteydessä tulee kiinnittää huomiota tontilla muodostuvien hulevesien hallintaan ja huomioida yleiskaavassa annetut määräykset.

Valmistelija Liisa Kivimäki

Lausuntotieto	Liitteet
ehdollinen	0 kpl